

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Берег Волги в г.Энгельсе Саратовской области

01 августа 2014 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом» (ООО «Новый Дом»).

Место нахождения застройщика: 410031, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 68.
тел./факс (8452) 23-30-38; 23-32-13.

Режим работы застройщика: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика: юридическое лицо зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Фрунзенскому району г.Саратова, дата регистрации: 05 июля 2006 года, выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 002440828 от 05 июля 2006 года; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 64 № 002255873 от 01 июня 2007 года (ИНН 6455043376, КПП 645001001) выдано Межрайонной ИФНС России № 8 по Саратовской области.

2. Информация об учредителях (участниках) застройщика:
Парамсон Максим Геннадьевич – 100%

3. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: отсутствует.

4. Информация о виде деятельности:

Строительство. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не выдавался.

Строительство осуществляет подрядная организация закрытое акционерное общество «Стройинтерсервис».

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: финансовый результат составил 0 рублей прибыли, кредиторская задолженность - 138 345 тыс. рублей, дебиторская задолженность – 4 385 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства: строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Берег Волги в г.Энгельсе Саратовской области.

Этапы реализации: III квартал 2014г. – начало строительства; IV квартал 2014г.- I квартал 2015г – нулевой цикл; I квартал 2015г. - III квартал 2016г. - надземная часть; III квартал 2016г. – I квартал 2017г. – наружные и внутриквартальные сети и благоустройство; I квартал 2017г. - III квартал 2017г. – окончание строительства и сдача объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства: III квартал 2017г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-1-4-0046-14 выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 29.05.2014г.

2. Информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство № RU64538101 - 64 выдано администрацией Энгельсского муниципального района 07 июля 2014 г. сроком действия до 30 июня 2016 г.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 2221 кв.м. (кадастровый номер 64:50:010512:55), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, улица Берег Волги, принадлежит на праве собственности ООО «Новый Дом» на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.08.2013г. Выдано Свидетельство о государственной регистрации права Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области серия 64-АД № 080931 от 07 октября 2013г.

Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На входах в здание предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Вход в общественную часть здания оборудуется урнами и скамейками. Кроме того, предусмотрено устройство площадки для установки мусорных контейнеров, а также озеленение свободной от застройки территории, основой которого являются газоны, кустарники, цветники.

4. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией: строящийся многоквартирный дом будет расположен на земельном участке, находящемся на берегу Волгоградского водохранилища по ул. Берег Волги в г.Энгельсе Саратовской области. Граница участка проектируемого многоэтажного жилого дома формируется с юго-западной стороны ул. Республики, с юго-восточной стороны – ул. Кондакова, с севера – Волгоградским водохранилищем. Объект будет иметь в своем составе жилые квартиры и встроенные помещения общественного назначения.

5. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и описание их технических характеристик:

КВАРТИРЫ:

№ п/п	№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь (м ²)	Проектная площадь (м ²)
1.	1	3	3	102,3	111,96
2.	2	3	2	61,99	71,47
3.	3	3	1	41,43	47,78
4.	4	3	1	43,13	53,38
5.	5	3	1	43,13	53,38
6.	6	3	1	41,43	47,78
7.	7	3	2	61,99	71,47
8.	8	3	3	102,3	111,96
9.	9	4	3	102,09	111,75
10.	10	4	2	69,32	73,14
11.	11	4	1	43,99	48,54
12.	12	4	1	47,93	55,76
13.	13	4	1	47,93	55,76
14.	14	4	1	43,99	48,54
15.	15	4	2	69,32	73,14
16.	16	4	3	102,09	111,75

17.	17	5	3	101,89	111,55
18.	18	5	2	69,27	73,09
19.	19	5	1	43,94	48,49
20.	20	5	1	47,93	55,76
21.	21	5	1	47,93	55,76
22.	22	5	1	43,94	48,49
23.	23	5	2	69,27	73,09
24.	24	5	3	101,89	111,55
25.	25	6	3	101,89	111,55
26.	26	6	2	69,27	73,09
27.	27	6	1	43,94	48,49
28.	28	6	1	47,93	55,76
29.	29	6	1	47,93	55,76
30.	30	6	1	43,94	48,49
31.	31	6	2	69,27	73,09
32.	32	6	3	101,89	111,55
33.	33	7	3	101,89	111,55
34.	34	7	2	69,27	73,09
35.	35	7	1	43,94	48,49
36.	36	7	1	47,93	55,76
37.	37	7	1	47,93	55,76
38.	38	7	1	43,94	48,49
39.	39	7	2	69,27	73,09
40.	40	7	3	101,89	111,55
41.	41	8	3	101,89	111,55
42.	42	8	2	69,27	73,09
43.	43	8	1	43,94	48,49
44.	44	8	1	47,93	55,76
45.	45	8	1	47,93	55,76
46.	46	8	1	43,94	48,49
47.	47	8	2	69,27	73,09
48.	48	8	3	101,89	111,55
49.	49	9	3	101,89	111,55
50.	50	9	2	69,27	73,09
51.	51	9	1	43,94	48,49
52.	52	9	1	47,93	55,76
53.	53	9	1	47,93	55,76
54.	54	9	1	43,94	48,49
55.	55	9	2	69,27	73,09
56.	56	9	3	101,89	111,55
57.	57	10	3	101,89	111,55
58.	58	10	2	69,27	73,09
59.	59	10	1	43,94	48,49
60.	60	10	1	47,93	55,76
61.	61	10	1	47,93	55,76
62.	62	10	1	43,94	48,49
63.	63	10	2	69,27	73,09
64.	64	10	3	101,89	111,55
65.	65	11	3	101,89	111,55
66.	66	11	2	69,27	73,09
67.	67	11	1	43,94	48,49
68.	68	11	1	47,93	55,76
69.	69	11	1	47,93	55,76
70.	70	11	1	43,94	48,49

71.	71	11	2	69,27	73,09
72.	72	11	3	101,89	111,55
73.	73	12	3	101,89	111,55
74.	74	12	2	69,27	73,09
75.	75	12	1	43,94	48,49
76.	76	12	1	47,93	55,76
77.	77	12	1	47,93	55,76
78.	78	12	1	43,94	48,49
79.	79	12	2	69,27	73,09
80.	80	12	3	101,89	111,55
81.	81	13	3	101,89	111,55
82.	82	13	2	69,27	73,09
83.	83	13	1	43,94	48,49
84.	84	13	1	47,93	55,76
85.	85	13	1	47,93	55,76
86.	86	13	1	43,94	48,49
87.	87	13	2	69,27	73,09
88.	88	13	3	101,89	111,55
89.	89	14	3	101,89	111,55
90.	90	14	2	69,27	73,09
91.	91	14	1	43,94	48,49
92.	92	14	1	47,93	55,76
93.	93	14	1	47,93	55,76
94.	94	14	1	43,94	48,49
95.	95	14	2	69,27	73,09
96.	96	14	3	101,89	111,55
97.	97	15	3	101,67	111,33
98.	98	15	2	69,05	72,87
99.	99	15	1	43,79	48,34
100.	100	15	-1	47,81	55,64
101.	101	15	1	47,81	55,64
102.	102	15	1	43,79	48,34
103.	103	15	2	69,05	72,87
104.	104	15	3	101,67	111,33
105.	105	16	3	101,67	111,33
106.	106	16	2	69,05	72,87
107.	107	16	1	43,79	48,34
108.	108	16	1	47,81	55,64
109.	109	16	1	47,81	55,64
110.	110	16	1	43,79	48,34
111.	111	16	2	69,05	72,87
112.	112	16	3	101,67	111,33
113.	113	17	3	101,67	111,33
114.	114	17	2	69,05	72,87
115.	115	17	1	43,79	48,34
116.	116	17	1	47,81	55,64
117.	117	17	1	47,81	55,64
118.	118	17	1	43,79	48,34
119.	119	17	2	69,05	72,87
120.	120	17	3	101,67	111,33
121.	121	18	3	101,67	111,33
122.	122	18	2	69,05	72,87
123.	123	18	1	43,79	48,34
124.	124	18	1	47,81	55,64

125.	125	18	1	47,81	55,64
126.	126	18	1	43,79	48,34
127.	127	18	2	69,05	72,87
128.	128	18	3	101,67	111,33
129.	129	19	3	101,67	111,33
130.	130	19	2	69,05	72,87
131.	131	19	1	43,79	48,34
132.	132	19	1	47,81	55,64
133.	133	19	1	47,81	55,64
134.	134	19	1	43,79	48,34
135.	135	19	2	69,05	72,87
136.	136	19	3	101,67	111,33
137.	137	20	3	101,67	111,33
138.	138	20	2	69,05	72,87
139.	139	20	1	43,79	48,34
140.	140	20	1	47,81	55,64
141.	141	20	1	47,81	55,64
142.	142	20	1	43,79	48,34
143.	143	20	2	69,05	72,87
144.	144	20	3	101,67	111,33
145.	145	21	3	101,67	111,33
146.	146	21	2	69,05	72,87
147.	147	21	1	43,79	48,34
148.	148	21	1	47,81	55,64
149.	149	21	1	47,81	55,64
150.	150	21	1	43,79	48,34
151.	151	21	2	69,05	72,87
152.	152	21	3	101,67	111,33
153.	153	22	3	101,67	111,33
154.	154	22	2	69,05	72,87
155.	155	22	1	43,79	48,34
156.	156	22	1	47,81	55,64
157.	157	22	1	47,81	55,64
158.	158	22	1	43,79	48,34
159.	159	22	2	69,05	72,87
160.	160	22	3	101,67	111,33
161.	161	23	3	101,67	111,33
162.	162	23	2	69,05	72,87
163.	163	23	1	43,79	48,34
164.	164	23	1	47,81	55,64
165.	165	23	1	47,81	55,64
166.	166	23	1	43,79	48,34
167.	167	23	2	69,05	72,87
168.	168	23	3	101,67	111,33
169.	169	24	3	101,67	111,33
170.	170	24	2	69,05	72,87
171.	171	24	1	43,79	48,34
172.	172	24	1	47,81	55,64
173.	173	24	1	47,81	55,64
174.	174	24	1	43,79	48,34
175.	175	24	2	69,05	72,87
176.	176	24	3	101,67	111,33
177.	177	25	3	101,67	111,33
178.	178	25	2	69,05	72,87

179.	179	25	1	43,79	48,34
180.	180	25	1	47,81	55,64
181.	181	25	1	47,81	55,64
182.	182	25	1	43,79	48,34
183.	183	25	2	69,05	72,87
184.	184	25	3	101,67	111,33
ИТОГО:	184	25		12056,0	13265,32

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

№ п/п	№ нежилого помещения	Этаж	Общая площадь (м ²)	Проектная площадь (м ²)
1.	Нежилое помещение №1	техподполье	981,58	981,58
2.	Нежилое помещение №2	1	67,10	67,10
3.	Нежилое помещение №3	1	1008,69	1008,69
4.	Нежилое помещение №4	2	1332,58	1332,58

Общая площадь – площадь без учета лоджий и балконов

Проектная площадь – площадь с учетом лоджий и балконов.

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: нежилое помещение № 1 – торговое помещение, нежилое помещение № 2 – офисное помещение, нежилое помещение № 3 – торговое помещение, № 4 – торговое помещение.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: общее имущество многоквартирного жилого дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

III квартал 2017г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация Энгельсского муниципального района,
- Инспекция государственного строительного надзора по Саратовской области.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию: отсутствуют.

Планируемая стоимость строительства: 434 000 тыс. рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральная проектная организация: ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области.

Генеральная подрядная строительная организация: закрытое акционерное общество «Стройинтерсервис».

11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1) залог права собственности на земельный участок площадью 2221 кв.м. (кадастровый номер 64:50:010512:55), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, улица Берег Волги;

2) залог строящегося объекта недвижимости (многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Берег Волги в г. Энгельсе Саратовской области).

3) договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения на основании договоров долевого участия: инвестиционные договора.

Директор
ООО «Новый Дом»



[Handwritten signature]
М.Г. Парамсон